



VILLA LE PRÉ FLEURI - ANGRESSE - LANDES ATLANTIQUE SUD

VILLA LE PRÉ FLEURI - ANGRESSE

Location de Vacances pour 6 personnes, à Angresse,
Landes Atlantique Sud

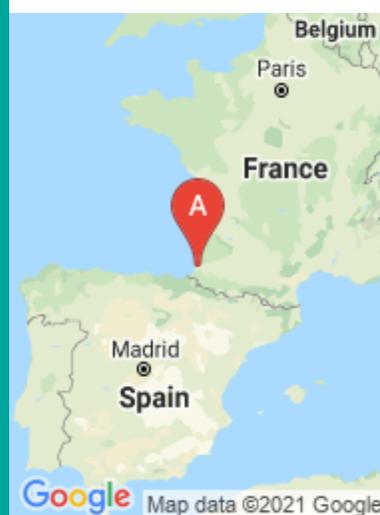
<https://leprefleuri-angresse.fr>



Jean Marmande

+33 5 58 41 00 34
+33 6 83 26 27 57

A Villa Le Pré Fleuri - Angresse - Landes
Atlantique Sud : 393 route de Portets 40150
ANGRESSE





Villa Le Pré Fleuri - Angresse - Landes Atlantique Sud



Maison



6

personnes
(Maxi: 6 pers.)



3

chambres

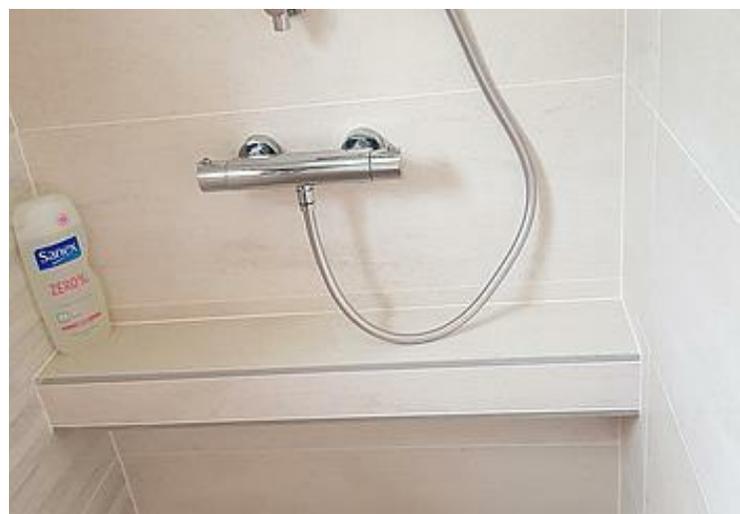
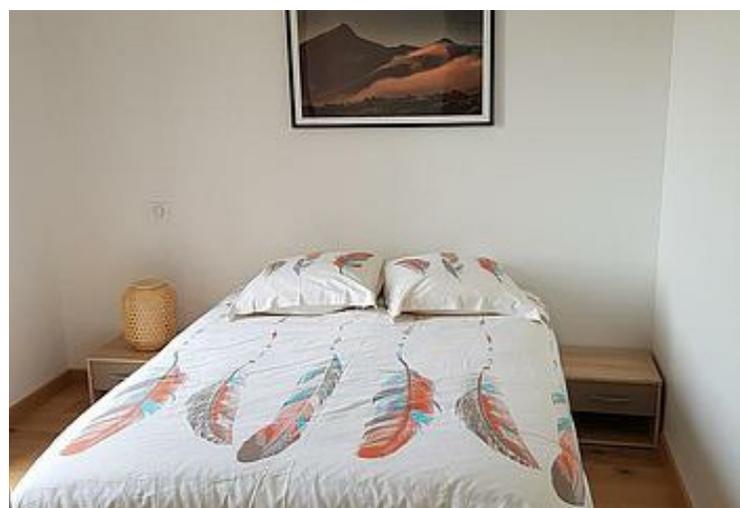


102

m²

VILLA neuve de 102 m² avec 3 chambres située dans un quartier résidentiel et très calme de la commune d'ANGRESSE, soit à 4 km de CAPBRETON et 6 km d'Hossegor. Idéal pour les familles et pas pour la fiesta dans ce voisinage tranquille. Le logement comprend au RDC séjour-cuisine-salon, chbre 1 avec lit 140-dressing-salle d'eau, wc, cellier et à l'étage chbre 2 avec lit 160 et bureau, chbre 3 avec lit 160, salle d'eau, wc, et terrasse-solarium (parasol + bains de soleil) de 20 m² avec superbe vue sur campagne et montagne. La maison se prolonge par 39 m² de terrasses avec salon de jardin et parasol ; une jachère fleurie a été réalisée sur l'avant du terrain ; une piscine hors-sol Achteck ovale 4mx5m60 donne à l'arrière sur champs et forêts. Un abri de jardin. Un barbecue électrique. Jeu de boules et ping-pong. 6 personnes maximum, pas d'animaux car propriété non clôturée.







Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 3 dont Suite: 1 dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes Salle(s) d'eau (avec douche): 2
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon Cellier Terrasse Salon Séjour
<i>Media</i>	Télévision Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Jardin privé Terrain non clos Barbecue Salon de jardin
<i>Divers</i>	

Infos sur l'établissement



Communs

Entrée indépendante

Habitation indépendante



Activités



Internet

Accès Internet



Parking

Parking privé



Services

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage



Extérieurs

Terrain de pétanque
Table de ping pong

Piscine privative

A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	A partir de 16H
<i>Départ</i>	Avant 11H
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Espagnol Français
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	Acompte de 30 % à la signature du contrat ; solde à l'entrée dans les lieux. Dépôt de garantie : 600 € à l'entrée dans les lieux (chèque non encaissé). La signature du contrat engage les deux parties de manière irrévocable. Aucune résiliation n'est possible sauf accord écrit des parties. Si le Preneur renonce à la location, il reste redevable de la totalité du loyer à 45 jours de l'arrivée. Si le preneur renonce entre 60 jours et 45 jours de l'arrivée, une indemnité à hauteur 50 % sera due. Avant 60 jours seul l'acompte de la réservation restera dû. Dans le cas où le Bailleur trouverait un autre preneur au même prix, la totalité de l'argent versé serait remboursé.
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire
<i>Ménage</i>	
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 30/04/21)

Villa Le Pré Fleuri - Angresse - Landes Atlantique Sud

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 29/05/2021 au 05/06/2021				700€
du 05/06/2021 au 26/06/2021				800€
du 26/06/2021 au 03/07/2021				1000€
du 03/07/2021 au 10/07/2021				1200€
du 10/07/2021 au 31/07/2021				1800€
du 31/07/2021 au 07/08/2021				1850€
du 07/08/2021 au 21/08/2021				1950€
du 21/08/2021 au 28/08/2021				1500€
du 28/08/2021 au 18/09/2021				1000€
du 18/09/2021 au 25/09/2021				900€
du 25/09/2021 au 02/10/2021				800€

Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Hungry Joe's

+33 5 58 91 82 71
64 Route de Tyrosse

1.6 km
📍 ANGRESSE



Hungry Joe's vous accueille du mercredi au dimanche. Venez vous restaurer sur place ou en emporter des burgers fabriqués avec des produits de qualité, de la viande fraîche de race Charolaise de 150gr et des frites maisons. Vous pouvez également passer votre commande par téléphone à venir chercher ou à manger sur place. Il y en a pour tous les goûts. Nous vous proposons également un menu enfant accompagné d'un petit jouet.



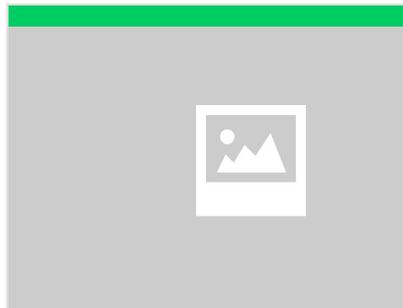
Brasserie du Trinquet

+33 5 58 41 90 16
Avenue du centre

1.8 km
📍 HOSSEGOR



Menu unique, cuisine traditionnelle, spécialités locales, brasserie



Fronton

1.1 km
📍 ANGRESSE



Le fronton est en accès libre.



Paintball Landes

+33 6 68 52 35 16
Rue du Coût
<http://www.paintball-landes.com>

1.2 km
📍 ANGRESSE



Au cœur de la forêt landaise. PAINTBALL-LANDES vous accueille toute l'année sur ses 2 terrains. L'un situé à ANGRESSE à 5mn d'Hossegor et l'autre à MAGESCQ à 15mn de Messanges, Vieux Boucau et Moliets. Softball à partir de 9 ans. Ouvert toute l'année, sur réservation. Durée moyenne d'une partie: 1h30.



XL Paramoteur

+33 7 55 67 46 02
1329 chemin du Hagna
<http://www.xlparamoteur.fr>

1.3 km
📍 BENESSE-MAREMNE



XL PARAMOTEUR est rattaché à une société de transport aérien spécialisée dans l'emport de passagers en paramoteur biplace: GLOBAL PARATRIKE. Les pilotes de XL PARAMOTEUR vous emmènent découvrir la côte océanique, les forêts et les lacs des Landes à bord de l'ULM le plus sécurisant. Vous volerez à 500m de hauteur et à 50 km/h, en plein air (sans cockpit ni verrière) pour pleinement profiter des paysages et de la sensation de liberté que procure le vol sous une aile de type parapente. Votre pilote commentera votre balade aérienne en décrivant notre région sous ses aspects culturels et historiques. A bientôt en l'air... Activité sur réservation, soumise aux conditions de météo.



Trinquet

+33 5 58 41 90 16
Av. du Centre

1.8 km
HOSSEGOR



Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

<http://www.compostelle-landes.com>

MOLIETS-ET-MAA



Les Barthes

Rue des Barthes

1.6 km
HOSSEGOR



Milieu humide typique, les Barthes contrastent avec la traditionnelle forêt landaise. Les barthes sont des prairies marécageuses. Ces 50 hectares composés de tourbes gorgées d'eau constituent un écosystème rare et protégé. On trouve dans ses espaces quantité d'oiseaux, d'insectes, de papillons ainsi qu'une flore luxuriante. Classées en partie Espace Naturel Sensible (ENS), les barthes sont entretenues et préservées par la Fédération départementale de chasse (entretien) et par la commune (réseau hydraulique et aménagement). Une promenade de 3,7 km accessible a été réhabilitée. Une signalétique informative présente la richesse et la variété de la faune et la flore de cet écosystème.



Lac marin

3.9 km
HOSSEGOR



Une magnifique promenade jalonnée par neuf panneaux d'information, et exclusivement réservée aux piétons, qui contourne le lac marin, et longe le canal jusqu'au port de Capbreton. Vous y découvrirez de très belles villas basco-landaises, des cabanes ostréicoles, la richesse historique d'Hossegor, tout en observant les oiseaux et les petits voiliers qui animent le lac au gré des marées.



